easy ag

handel und verwaltung

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme:

Easy Handel und Verwaltung AG |
Radlkoferstr. 2
81373 München

☏ +49 (0)89 74 11 85 - 260
🖷 +49 (0)89 74 11 85 - 258
@ info@easy-ag.com

www.easy-ag.com

Easy Handel und Verwaltung AG Attraktive Investition für Privatanleger

Wald Investment in Europa
Investition in natürliches Wachstum

Holz — ein Stück ewige Lebensqualität

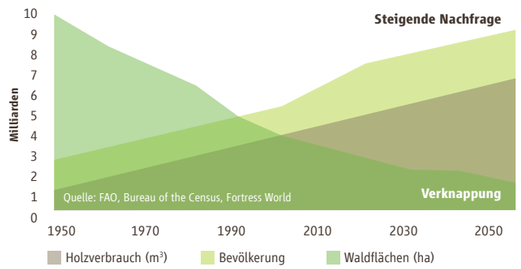
Krisensicher, rentabel & nachhaltig investieren

In Zeiten der Krise und stark schwankender Kapitalmärkte sind Anleger auf der Suche nach stabilen Sachwerten. Die Investition in Waldflächen ist eine bewährte, sichere Anlageform, die früher privilegierten Großgrundbesitzern und Adelsleuten vorbehalten war. Über Jahrhunderte haben sie so ihr Vermögen durch jede Finanzkrise gesichert und sogar vermehrt.

Ihr Motto: Was macht der Wald während einer Finanzkrise? - Er wächst!

So erzählt der Direktor der Fürst Fugger Privatbank:" Die Fugger-Stiftungen haben über Jahrhunderte in Wald investiert und wurden somit nicht von Staatsbankrotten oder Inflationen beeinflusst." Als Geldanlage ist Wald eben äußert flexibel. Sollte der Holzpreis kurzfristig nicht rentabel sein, erfolgt eine Ernte zu einem späteren, rentableren Zeitpunkt. Dies funktioniert, da Wald stetig wächst und weltweit der einzige Rohstoff ist, der sich von alleine vermehrt. Je länger der Wald steht, desto mehr gewinnt der Holzbestand an Qualität und Quantität. Der stetig wachsende globale Holzbedarf lässt darüber hinaus die Renditeerwartungen weiter wachsen. Eine große Anzahl an Finanzexperten geht davon aus, dass die Finanzkrise aus dem Jahr 2008, nicht die letzte gewesen sein wird.So sagt der ehemalige Ministerpräsident Peer Steinbrück: „Diejenigen, die mit Blick auf die Finanzkrise voreilig vom Licht am Ende des Tunnels gesprochen haben, müssen nun feststellen, dass das in Wirklichkeit der entgegenkommende Zug war."

Holz – weltweit steigende Nachfrage und gleichzeitiger Rückgang der Waldflächen



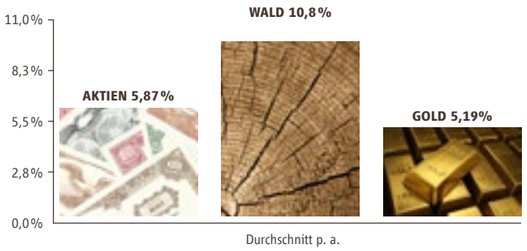
Investition in deutschen und rumänischen Wald (EU Land)

Wir als easy Handel und Verwaltung AG investieren ihre Anlagegelder nur im europäischen Raum, mit Schwerpunkt in Rumänien und Deutschland. Rumänische Wälder bieten in der Regel einen höheren Bestockungsgrad, sowie mindestens die gleiche Holzqualität wie deutsche Wälder. Laut dem neuesten Eurostat-Barometer hat Rumänien das Jahr 2013 mit dem höchsten Wirtschaftswachstum innerhalb der EU abgeschlossen. Premierminister Victor Ponta spricht von einer „historischen Leistung" und bekräftigt das Ziel 2019 den Euro in Rumänien einzuführen. Somit ermöglicht der aktuell günstige Einstiegspreis für rumänische Wälder eine enorme Wertsteigerungschance innerhalb der nächsten Jahre. Vor allem mit der Einführung des Euros in Rumänien, rechnen wir mit Wertsteigerungen (vgl. Kroatien 2013) für Grund und Boden.
Die Auswahl der Wälder treffen wir als easy AG in enger Absprache mit unserem Holzmanagement, welches seit über 30 Jahren erfolgreich auf diesem Feld tätig ist. Es werden nur Wälder erworben, die einen hohen Bestockungsgrad aufweisen, einfache Anbindung an unsere Logistik ermöglichen sowie grundbuchrechtliche Sicherheit gewährleisten.

Unser Holzmanagement sorgt für die nachhaltige Bewirtschaftung der Forstimmobilien und trifft in Absprache mit der easy AG alle Entscheidungen rund um Verwaltung des Grundstückes sowie Vermarktung des Holzes. Somit gewinnt der ethische Aspekt immer mehr an Bedeutung. Da unsere Wälder forstgerecht nach dem Bundes- und Landeswaldgesetzen bewirtschaftet werden, investiert der Anleger in einen erneuerbaren Rohstoff, der erheblich zum Senken der CO^2 Emissionen beiträgt. Rumänien verfügt über erhebliche Flächen zu bewirtschaftender Wälder obwohl Holz in Europa als Rohstoff immer knapper und teurer wird. Daher entsteht ein gesichertes Vermarktungspotential an die Holzindustrie Europas. Es wurde in den letzten Jahren eine sich ständig verbessernde Infrastruktur mit gut funktionierenden Verkehrswegenetzen entwickelt. Es konnte sich dadurch eine bedeutende, leistungsstarke Säge- und holzverarbeitende Industrie im Land selbst etablieren. Große österreichische Holzindustriebetriebe haben dort investiert und sichern zudem auch den Absatz.

Wald besser als Aktien und Gold

Zeitraum: 1990 – 2010. Quelle: NCREIF und Börse



Easy Handel und Verwaltung AG Attraktive Investition für Privatanleger

Mit der Easy Handel und Verwaltung AG steht privaten Anlegern eine attraktive Investitionsmöglichkeit in ausgesuchte deutsche und europäische Mischwälder mit überdurchschnittlichem Wertsteigerungspotential offen.

Ziele und Anlagenpolitik:

- Sofortige, ertragreiche Ernte dank bestehender, natürlich gewachsener Mischwälder
- Jährlicher Ertrag und Risikostreuung dank geographischer Diversifizierung
- Steigerung laufender Erträge durch professionelles forstwirtschaftliches Management
- Stetige Grundstückspreissteigerungen durch die Wahl attraktiver Standorte
- Kein Währungsrisiko
- ¼-jährliche Vermögensbewertung durch vereidigte Sachverständige
- Offenlegung der Fondsunterlagen
- Absicherung des Fonds durch Grundbucheintragung, Feuerversicherung und Nachpflanzgarantie
- Steigerung der Rendite durch Windkraft und Photo voltaik, abhängig vom Standort
- Verpachtung von Jagdrechten

Minimales Risiko bei maximaler Absicherung

Die Waldinvestitionen bieten im Vergleich zu anderen Fondsarten ein sehr geringes Risiko:

Windbruch
Sofortige Abholzung und Verwertung des Holzes möglich, somit nur geringer Renditeverlust

Schädlingsbefall
Geringes Risiko bei Mischwald und Nadelwald, Holz bleibt weiterhin verwertbar

Sinkender Holzpreis
Problemlose Verschiebung der Ernte und Rendite

Waldbrand
Sehr geringes Risiko in den ausgewählten Standorten (Deutschland, Rumänien), gute Anbindung an Verkehrswege für Löschfahrzeuge, hohe Niederschlagswerte, Absicherung durch den Staat (Deutschland)

Schadensfall
Durch geographische Diversifikation bringt ein Schadensfall nur geringe Renditeschwankungen mit sich

Investitionsmöglichkeiten:

1. Genussrechtsbeteiligung (in begrenzter Anzahl)
2. Nachrangdarlehen
3.Typisch stiller Gesellschafter (in begrenzter Anzahl)
4. Anleihe ab 100.000,-

Die Zukunft der Easy Handel und Verwaltung AG

Der easy AG stehen interessante Erweiterungsmöglichkeiten offen, die für zusätzliche Renditen sorgen:

Windkraftwerke und Solaranlagen
Standorte im Wald und auf Lichtungen

CO^2 Zertifikate-Handel
Verkauf von Emissionsrechten an Unternehmen

Verpachtung von Jagdrechten
Jagdgebiete mit Reh-, Rot- und Schwarzwild sowie Niederwild